

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Kính gửi:

- Ủy ban Nhân dân tỉnh Hải Dương;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương.

Nhà đầu tư đề nghị thực hiện dự án đầu tư với các nội dung như sau:

I. NHÀ ĐẦU TƯ

Tên doanh nghiệp/tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI PHUƠNG HOÀNG.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0800342517.

Ngày cấp: 07/09/2006.

Cơ quan cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương;

Địa chỉ trụ sở: Số nhà 26, phố Mạc Đĩnh Chi, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Điện thoại: 0220.3860096

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

Họ tên: Bùi Danh Biễn

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 20/10/1966

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Chức danh: Giám đốc;

Chứng minh nhân dân số: 030066000475

Ngày cấp: 01/12/2015.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQL về dân cư.

Địa chỉ thường trú: số nhà 26 phố Mạc Đĩnh Chi, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Chỗ ở hiện tại: số nhà 51 phố Bà Triệu, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Điện thoại: 0220.3860096

II. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

1. Tên dự án, địa điểm thực hiện dự án:

1.1. Tên dự án: Khai thác mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại đồi Ông Sao thuộc phường Hoàng Tân và phường Bến Tắm, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

1.2. Địa điểm thực hiện dự án: đồi Ông Sao thuộc phường Hoàng Tân và phường Bến Tắm, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành
1	Khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	0810

3. Quy mô đầu tư:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 7,86 ha trong đó:
 - + Diện tích khai trường khai thác mỏ: 7,6 ha (*trong đó diện tích thuộc phường Bến Tắm là 3,5 ha, diện tích thuộc phường Hoàng Tân là 4,1ha*).
 - + Diện tích thuê đất làm đường vận chuyển ngoài mỏ: 0,26 ha (*thuộc địa phận phường Hoàng Tân*).
- Công suất thiết kế: 180.000 m³/năm.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Đất, đá làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ san lấp các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh và khu vực lân cận.
- Quy mô kiến trúc xây dựng:
 - + Khai trường khai thác: Khai trường khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường gồm toàn bộ diện tích mỏ xác định trong phần "biên giới mỏ" 7,6ha.
 - + Đường vận chuyển:

Tuyến đường vận chuyển trong mỏ: nối từ đường hiện có (cốt +40,0m) đến diện khai thác đầu tiên (cốt +70m) có tổng chiều dài 175 m, chiều rộng đường 9m. Đường được thiết kế trên nền đá gốc được san gạt, lu lèn đảm bảo cho các thiết bị vận tải đi lại an toàn, thuận tiện.

Tuyến đường vận chuyển ngoài mỏ: phía Đông dự án, từ mức +11m, hào có dạng hoàn chỉnh và bán hoàn chỉnh, bám theo sườn địa hình phát triển đến mức +40m. Đường có chiều rộng 9m, chiều dài 282m, diện tích 2.627,7 m².

+ Mặt bằng sân công nghiệp: được bố trí trong diện tích khai trường khai thác bao gồm các công trình sau: Lán tạm điều hành mỏ diện tích 48m²; Bãi chứa sản phẩm diện tích 1.100 m².

4. Vốn đầu tư và phương án huy động vốn:

4.1. Tổng vốn đầu tư: 12.466.650.000 đồng (*bằng chữ: Mười hai tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng*). Trong đó:

a) Vốn cố định: 11.916.650.000 đồng

Trong đó bao gồm:

- Chi phí bồi thường, GPMB: 5.775.260.000 đồng.
- Chi phí trồng rừng thay thế: 562.280.000 đồng.
- Chi phí đấu giá quyền khai thác khoáng sản: 2.930.600.000 đồng.
- Chi phí xây dựng: 808.500.000 đồng.
- Chi phí thiết bị: 990.000.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 63.970.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình: 120.500.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 611.590.000 đồng.
- Chi phí khác: 53.960.000 đồng.

b) Vốn lưu động: 550.000.000 đồng.

4.2. Nguồn vốn đầu tư:

Vốn đầu tư dự án được huy động từ 100% nguồn vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp.

5. Thời hạn hoạt động của dự án:

- Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Phụng Hoàng đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét và phê duyệt cho Công ty sử dụng đất theo các hình thức sử dụng đất quy định tại Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai tại vị trí nêu trên với thời gian 08 năm.

- Hình thức nộp tiền thuê đất: thuê đất trả tiền hàng năm.

6. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Quý II/2024.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư: Quý III/2024.

c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động khai thác: Quý IV/2024 đến quý I/2025.

III. NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Tuân thủ quy định của pháp luật Việt Nam và Quyết định chủ trương đầu tư.

3. Cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận.

IV. HỒ SƠ KÈM THEO

- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Phụng Hoàng.

- Đề xuất Dự án đầu tư khai thác mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại đồi Ông Sao thuộc phường Hoàng Tân và phường Bến Tắm, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

- Bản sao bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư, tài liệu thuyết minh năng lực tài chính của nhà đầu tư.

Hải Dương, ngày 30 tháng 10 năm 2023



GIÁM ĐỐC
BÙI DANH BIÊN